

NHH



REHABILITERING AV HØYBLOKKEN

OG

UTFORMING AV STRATEGISK AREALPLAN

Anne Line Grepne, Prosjektsjef



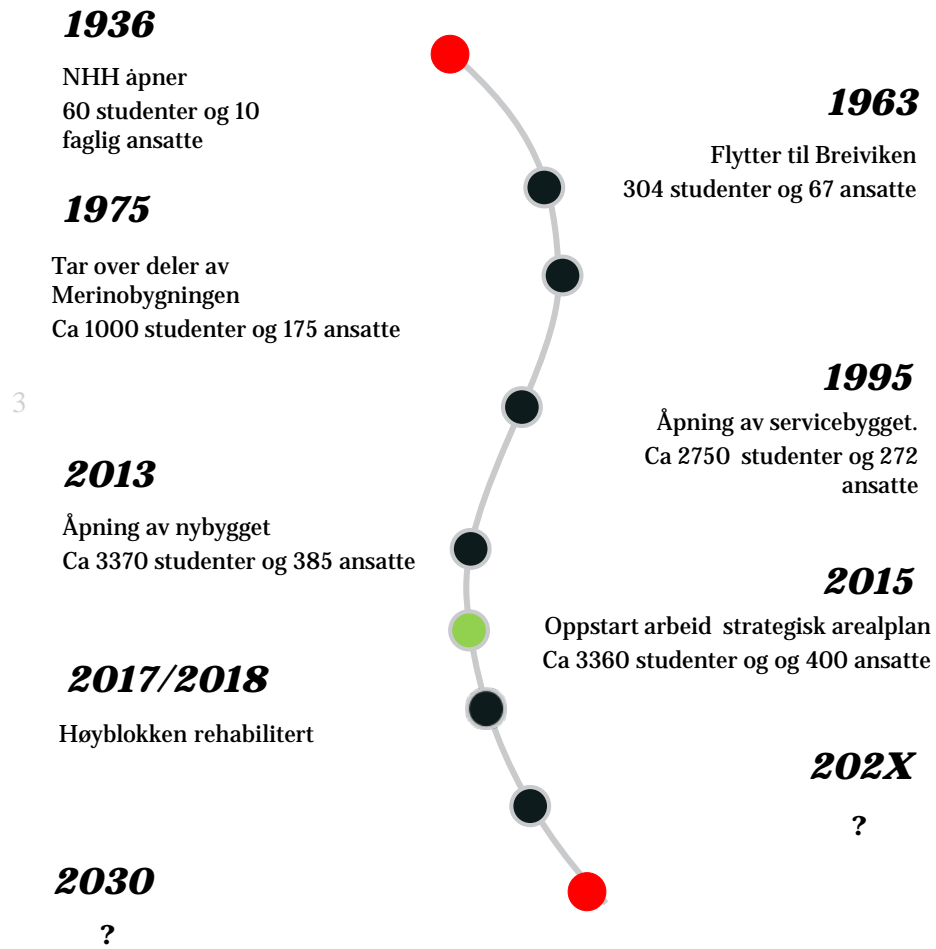


# Innhold

- Bakgrunn
- Rehabilitering av Høyblokken
  - Problemstilling
  - Forslag til løsning
  - Forslag til vedtak
- Utforming av strategisk arealplan
  - Problemstilling
  - Forslag til løsning
  - Forslag til vedtak



# Bakgrunn





# Problemstilling

Problemstillingen er todelt:

1. NHH har et omfattende behov for rehabilitering av Høyblokken og nærmeste tiliggende arealer i Høyskolebygget
2. NHH har behov for å tenke mer helhetlig og strategisk på vår samlede bruk av arealer og egen bygningsmasse



# REHABILITERING AV HØYBLOKKEN



# Problemstilling

- Utettheter i fasadene, skader etter lekkasjer, trekkfullt
- Korrosjonsskader på avløpsrør, heiser som trenger utskiftning, driftsproblemer med gammelt varmeanlegg
- NHHs situasjon er ikke unik i sektoren



## Forslag til løsning

- Oppgradering til dagens standard vil medføre store investeringer
- NHH har over lengre tid vært i dialog med Statsbygg og KD for å finne en god og økonomisk forsvarlig løsning
- Statsbygg stiller seg positive til å ta over eierskap til bygningsmassen og gjennomføre rehabilitering av Høyblokken finansiert over kurantordningen. Vil innebære at eierskap til bygget overføres fra KD til KMD
- Første steg vil være gjennomføring av et forprosjekt med estimert kostnad 5,0-6,5 mnok
- Ved avslutning av forprosjektet vil NHH få fremlagt tre alternative løsningsforslag, hvorav ett utpekes som anbefalt løsning



## Forslag til vedtak

Styret støtter snarlig igangsettelse av et forprosjekt knyttet til rehabilitering av Høyblokken med de kostnader dette innebærer (jf. fremleggelse av budsjett for 2016 i styrets møte 9.12.2015). Oppdragsgiver for forprosjektet vil være Kunnskapsdepartementet, representert ved NHH.





# UTFORMING AV STRATEGISK AREALPLAN



# Problemstilling

- Identifiserte utfordringer knyttet til:
  - Samhandling: Dagens bruk av lokaler og hvordan enkeltansatte er plassert i forhold til hverandre er ikke optimal
  - Kapasitet: Mangel på kontorer i enkelte miljøer
- Ønsker å forbedre og effektivisere NHHs arealbruk og slik tilrettelegge for at vi skal oppnå gode resultater på tvers
- KD har bedt hele sektoren om å gjøre en slik øvelse med det formål å skape større bevissthet rundt arealbruk



## Forslag til løsning

- Trenger å arbeide langsiktig og strategisk for å sikre optimal utnyttelse av vår bygningsmasse.
- Nylig igangsatt et prosjekt som skal utarbeide en langsiktig, men konkret og realistisk, strategisk arealplan.
- Planen vil knyttes opp til og henge sammen med NHHs overordnede strategi.



## Forslag til vedtak

Styret tar fremlagt orientering om prosjekt knyttet til utarbeidelse av strategisk arealplan til orientering og ser frem til fremleggelse av prosjektets resultater i februar 2016.